

Zakopane 05.11.2018 r.

Zapytanie ofertowe
w zakresie wynajmu pomieszczeń do prowadzenia Centrum Operacyjno –
Pomocowego na terenie obszaru rewitalizowanego gminy Bytom w woj. śląskim

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

W związku z realizacją projektu „Poprawa dostępności usług opiekuńczych oraz specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób wykluczonych lub zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym oraz ich otoczenia”, który jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego na lata 2014-2020

MKW sp. z o.o. ul. Krupówki 12, 34-500 Zakopane
tel.:(+48 18)20 00477 NIP: 736-15-76-096,

zaprasza do składania ofert, których przedmiotem jest wynajęcie lokalu użytkowego w celu realizacji usług opiekuńczych oraz specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób wykluczonych lub zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym oraz ich otoczenia na terenie obszaru rewitalizowanego gminy Bytom w woj. śląskim.

Zapytanie ofertowe realizowane w trybie poza zasadą konkurencyjności.

Wincenty Pelc

Prezes Zarządu

.....
pieczęć i podpis

MKW
sp. z o.o.

ul. Krupówki 12, 34-500 Zakopane
736-15-76-096; NIP 736-15-76-096

- 1 -

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Skrócony opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wybór lokalu użytkowego w celu realizacji usług opiekuńczych oraz specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób wykluczonych lub zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym oraz ich otoczenia na terenie obszaru rewitalizowanego gminy Bytom w woj. śląskim. Usługi realizowane będą poprzez utworzenie Centrum Operacyjno - Pomocowego wspartego nowoczesną platformą opieki TeleMED24 w ramach realizacji projektu „Poprawa dostępności usług opiekuńczych oraz specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób wykluczonych lub zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym oraz ich otoczenia”, który jest współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego na lata 2014 – 2020.

2. Kod CPV:

70220000-9

Usługi wynajmu lub leasingu nieruchomości innych niż mieszkalne

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

3.1. Celem zamówienia jest wybór lokalu użytkowego w celu realizacji usług opiekuńczych oraz specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób wykluczonych lub zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym oraz ich otoczenia na terenie obszaru rewitalizowanego gminy Bytom w woj. śląskim. Usługi realizowane będą poprzez utworzenie Centrum Operacyjno - Pomocowego wspartego



nowoczesną platformą opieki TeleMED24, która będzie dostępna 24h/dobę. Opieką zostanie objętych 40 osób.

3.2. Lokal użytkowy musi spełniać poniższe wymagania:

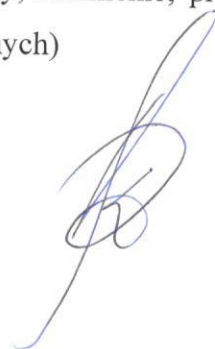
- Lokal będący przedmiotem zapytania musi znajdować się na terenie obszaru rewitalizowanego gminy Bytom nr.10- Śródmieście
- Minimalna powierzchnia przedmiotowego lokalu to 60-70 m²
- Przedmiot najmu powinien składać się z minimum dwóch pokoi, pomieszczenia gospodarczego/ aneksu kuchennego, przedsionku oraz pełnego węzła sanitarnego.
- Lokal na parterze, musi być przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- Dostęp do budynku winien być bezpośrednio z drogi publicznej z możliwością parkingu samochodów przed budynkiem.
- Wynajem dotyczy całodobowego korzystania z przedmiotu najmu.
- Lokal musi mieć zapewniony całodobowe podpięcie do Internetu oraz linii telefonicznej.
- Budynek musi być wyposażony minimum w przyłącze wody i energii elektrycznej, musi być podłączony do kanalizacji, musi posiadać piec centralnego ogrzewania lub być podłączonym do sieci centralnego ogrzewania.
- Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia wartości zamówienia o 30% bez konieczności ponownego trybu postępowania

3.3. Opis funkcjonowania Centrum Operacyjno- Pomocowego wspartego nowoczesną platformą opieki TeleMED24

Centrum Operacyjno-Pomocowe będzie świadczyło bezpłatne usługi opiekuńcze oraz specjalistyczne usługi opiekuńcze w miejscu zamieszkania w oparciu o całodobową platformę TeleMed24.

Usługi opiekuńcze:

- pomoc w zaspokajaniu codziennych potrzeb życiowych (np. zakupy, karmienie, prowadzenie gospodarstwa domowego, pomoc w dostępie do świadczeń zdrowotnych)



- opieka higieniczna (np. pomoc w utrzymaniu higieny osobistej, ubieranie się, układanie os leżającej)
- pielęgnację zaleconą przez lekarza - czynności pielęgnacyjne wynikające z zaświadczeń lekarskich lub dokumentacji medycznej
- zapewnienie kontaktów z otoczeniem (np. z rodziną, uczestniczenie w życiu społecznym)

Specjalistyczne usługi opiekuńcze:

- pielęgnacja jako wspieranie procesu leczenia (w tym m.in.: pomoc w dostępie do świadczeń zdrowotnych pilnowanie przyjmowania leków; i in.)
- rehabilitacja fizyczna i usprawnianie zaburzonych funkcji organizmu w zakresie nieobjętym przepisami ustawy o świadczeniu opieki zdrowotnej finansowanej ze środków publicznych (w tym m. in: zalecenia lekarza/specjalisty) Wszystkie w/w usługi są realizowane w oparciu o indywidualny plan pracy z os objętą usługami.

TeleMed24:

Podstawą funkcjonowania systemu jest stworzony i realizowany system teleopieki. Działa ona w oparciu o bezprzewodowe urządzenie w formie wisiorka/zegarka, który współpracując z urządzeniem abonenckim np. tel. stacjonarnym lub mobilnym przesyła sygnał alarmowy do całodobowo funkcjonującego Centrum.

Czas reakcji Centrum Operacyjno-Pomocowego na wezwanie pomocy nie dłuższy niż 15 minut

Godz. otwarcia: Centrum będzie otwarte przez 7 dni w tygodniu, 24 h na dobę.

Centrum będzie obsługiwane codziennie przez m.in. 2 pracowników (dyżur: pielęgniarka lub rehabilitant + ratownik medyczny).

Grupa docelowa w projekcie:

Wsparciem objętych zostanie 40 osób dorosłych; mieszkających na terenie obszaru rewitalizowanego Bytomia nr.10 – śródmieście; zagrożone ubóstwem lub wykluczeniem społecznym w szczególności osoby w podeszłym wieku; niepełnosprawne i niesamodzielne, wymagające pomocy innych osób oraz ich otoczenie.

3.4. Miejsce realizacji usługi

Teren obszaru zdegradowanego m. Bytom nr 10 – Śródmieście



3.5. Czas realizacji usługi

W terminie realizacji projektu - 23 miesiące od podpisania umowy. Planowany okres realizacji projektu 12.2018 - 10.2020

4. Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające spełnienie przedmiotowych warunków:

Warunki zostaną zweryfikowane wg klasyfikacji spełnia/nie spełnia. Tylko oferty spełniające kryteria dostępu będą podlegały ocenie.

Nazwa warunku	Definicja warunku	Sposób dokumentowania
1. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym	Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym tj. lokal o powierzchni minimum 60-70 m ² dostosowanym dla osób z niepełnosprawnościami, spełniającym wymagania ww. techniczne zawarte	Załącznik nr 3- oświadczenie dysponowania potencjałem technicznym
2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa	Warunkiem udziału w postępowaniu jest znajdowanie się przez Wykonawcę w sytuacji finansowej i ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia.	Załącznik nr 5 - oświadczenie
3. Brak powiązań z Zamawiającym	W celu spełnienia wymogów zasady konkurencyjności oraz mając na uwadze zapewnienie zachowania uczciwej konkurencji i równe traktowanie wykonawców, z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które powiązane są z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy osobowo lub kapitałowo, w szczególności poprzez: uczestnictwo w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub	Załącznik nr 4- oświadczenie



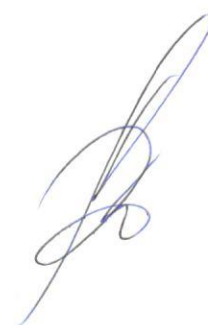
	spółki osobowej; • posiadanie udziałów lub co najmniej 10% akcji; • pełnienie funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika; • pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.	
4. Kserokopia dokumentu potwierdzającego prawo do zarządzania nieruchomością	Warunkiem udziału w postępowaniu jest przedstawienie przez Wykonawcę kserokopii dokumentu potwierdzającego prawo do zarządzania nieruchomością.	Załącznik nr 6 - kserokopia dokumentu potwierdzającego prawo do zarządzania nieruchomością
5. Plan pomieszczeń lokalu	Wykonawca powinien dostarczyć plan pomieszczeń lokalu.	Załącznik nr 7 - plan pomieszczeń lokalu.

5. Procedura postępowania

5.1. Tryb prowadzonego postępowania

Zapytanie ofertowe na **wybór lokalu użytkowego w celu realizacji usług opiekuńczych oraz specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób wykluczonych lub zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym oraz ich otoczenia na terenie obszaru rewitalizowanego gminy Bytom w woj. śląskim**, ma formę zamówienia realizowanego **poza zasadą konkurencyjności**, tym samym nie stanowi przedmiotu zamówienia publicznego w ramach przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1020).

5.2. Zapytanie ofertowe jest realizowane zgodnie z wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020



5.3. Kryteria oceny ofert

Ocena ofert zostanie dokonana na podstawie kryterium:

Lp.	Opis kryterium	Znaczenie
1	Cena netto	100%

Wartość punktowa dla jedyne go kryterium „cena całkowita netto (w PLN)” będzie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, maksymalną ilość punktów otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałym Wykonawcom przyznana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów, dokonana na podstawie matematycznego wyliczenia z następującego wzoru:

cena oferty z najniższą ceną netto

----- x 100 = liczba punktów badanej oferty

cena netto oferty badanej

Maksymalna ilość punktów do zdobycia dla kryterium „cena całkowita netto (w PLN)” wynosi 100 pkt.

Łącznie w ramach jedyne go kryterium można osiągnąć 100 punktów (waga 100%).

5.4. Termin i sposób złożenia oferty:

5.4.1. Ofertę należy złożyć w formie papierowej lub mailowej (skan dokumentów).

5.4.2. Ofertę należy złożyć Zamawiającemu mailowo na adres: office@mkw.com.pl w formie skanów lub w formie papierowej osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego na adres: **MKW sp. z o.o. ul. Krupówki 12, 34-500 Zakopane w terminie do 15.11.2018r**

5.4.3. Za termin przyjęcia oferty w wersji papierowej i mailowej uznaje się wpływ oferty do siedziby Zamawiającego oraz na adres mailowy.

5.4.4. Oferta musi być złożona na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 wraz z dołączonym załącznikiem nr 3, załącznikiem nr 4, załącznikiem nr 5.

5.4.5. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.



- 5.4.6. Oferta powinna posiadać datę sporządzenia i być podpisana przez Oferenta.
- 5.4.7. Ofertę należy wypełnić czytelnie (np. komputerowo lub dużymi literami) w języku polskim.
- 5.4.8. Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 5.4.9. Jeden Oferent może przedstawić tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Oferenta.
- 5.4.10. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert częściowych dotyczących wynajmu pomieszczeń.
- 5.4.11. Nie dopuszcza się możliwości składania ofert wariantowych dotyczących wynajmu pomieszczeń.
- 5.4.12. Oferent jest związany ofertą min. 90 dni.
- 5.4.13. Zaleca się, aby oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona (np. zbindowana, zszyta uniemożliwiając jej samoistną dekompletację)
- 5.4.14. Poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, powinny być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
- 5.4.15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

6. Warunki do zawarcia Umowy

- 6.1. Warunkiem ostatecznego wyboru oferty będzie podpisanie umowy z wybranym Oferentem na realizację przedmiotu zamówienia. Umowa zostanie zawarta na czas określony w przedmiocie zamówienia z możliwością wydłużenia umowy najmu po okresie realizacji projektu.
- 6.2. Oferent akceptuje ryzyko unieważnienia zapytania ofertowego i rozwiązania umowy warunkowej w przypadku braku akceptacji IP na warunki zamieszczone w niniejszym zapytaniu.
- 6.3. Oferent przed podpisaniem umowy na realizację usług będących przedmiotem zapytania ofertowego, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości kontraktu, w jednej z następujących form:
- Pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego;



- Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- Gwarancjach bankowych;
- Gwarancjach ubezpieczeniowych;
- W wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
- Przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jst;
- Przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

6.4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu wszelkich niezapłaconych przez Wykonawcę roszczeń finansowych Zamawiającego powstałych w trakcie realizacji Umowy, oraz zrekompensowaniu wszelkich szkód, poniesionych przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.

7. Zmiany w umowie

7.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zmian w umowie w zakresie niezbędnym do jej realizacji i osiągnięcia celów w niej założonych. Zgodnie z Rozdziałem 6.5 pkt 22 *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (data obowiązywania od 23.08.2017)*, przewiduje możliwość zmiany Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, w następujących przypadkach:

- 1) konieczności przedłużenia terminu umownego wykonania zamówienia z powodu:
 - a) działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, np. klęski żywiołowej lub strajku; nie uważa się za wyjątkowe takich zdarzeń lub okoliczności, które przy uwzględnieniu przedmiotu zamówienia, powinny być przez Wykonawcę normalnie brane pod uwagę,



- b) przyczyn niezależnych od Zamawiającego, tj. z powodu nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
- 2) konieczności zmiany terminu umownego lub harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia z powodu:
- a) przesunięć w harmonogramie realizacji Projektu,
 - b) zmiany przepisów, które skutkują zmianą sposobu realizacji zamówienia,
 - c) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych.

8. Odrzucenie oferty

8.1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- treść oferty nie będzie odpowiadać treści zapytania ofertowego;
- oferta zostanie złożona po terminie składania ofert;
- cena realizowanych usług będzie rażąco niska, a Wykonawca nie przedstawi wiarygodnych dla Zamawiającego źródeł szacowania ceny.

